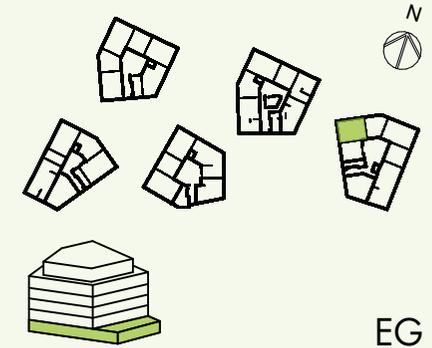


Stiege 5

TÜR 03



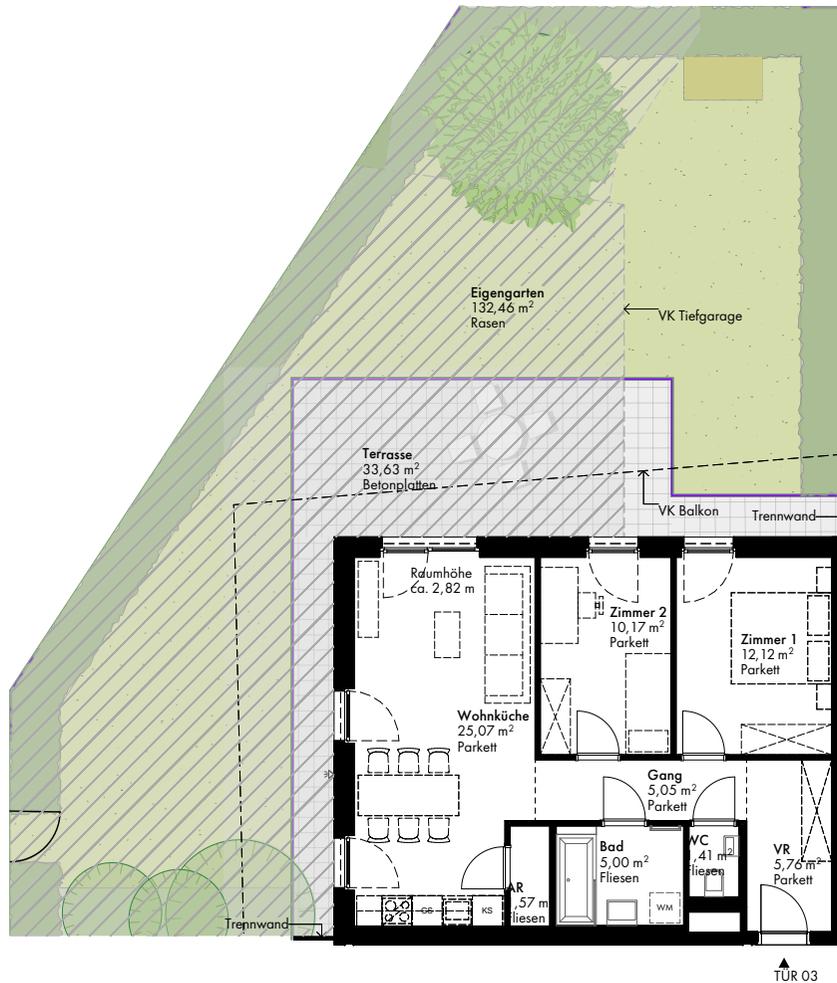
EG

## NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105  
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,15 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Terrasse	33,63 m <sup>2</sup>
Garten	132,46 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,71 m <sup>2</sup>

Stand 17.05.2024



Schraffierter Bereich:  
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge  
und/oder Elektroleitungen.



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

[www.hirschfeld.wien](http://www.hirschfeld.wien)

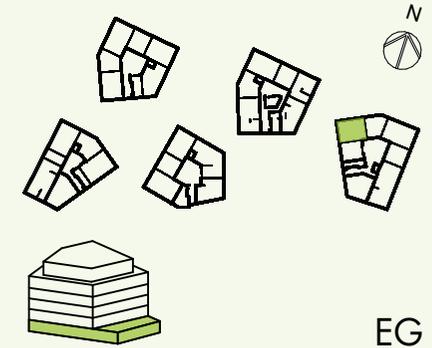
[www.are.at](http://www.are.at)

Ein Projekt der

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

Stiege 5

TÜR 03



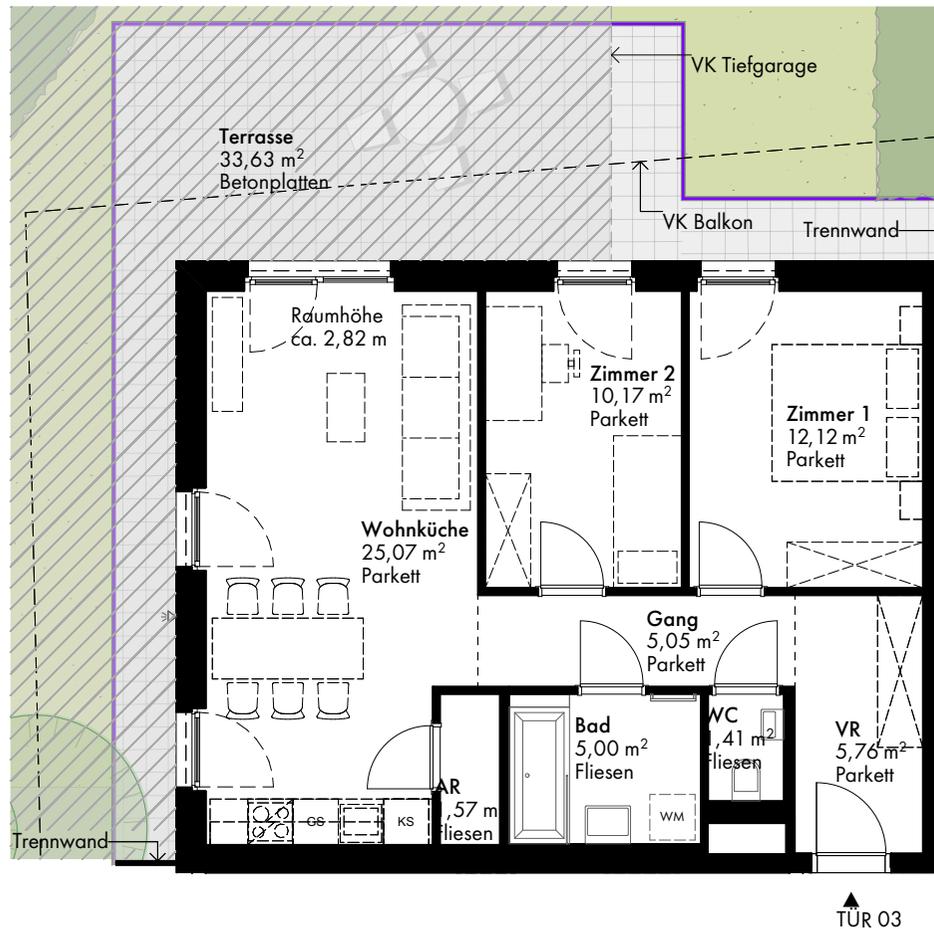
EG

## NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105  
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	66,15 m <sup>2</sup>
Balkon	-
Terrasse	33,63 m <sup>2</sup>
Garten	132,46 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,71 m <sup>2</sup>

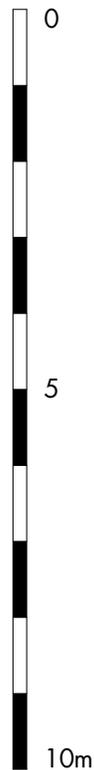
Stand 17.05.2024



TÜR 03



Schraffierter Bereich:  
Unterbauung durch Tiefgarage, Kollektorgänge  
und/oder Elektroleitungen.



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

[www.hirschfeld.wien](http://www.hirschfeld.wien)

[www.are.at](http://www.are.at)

Ein Projekt der

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE