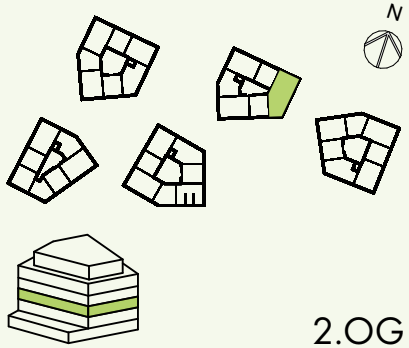
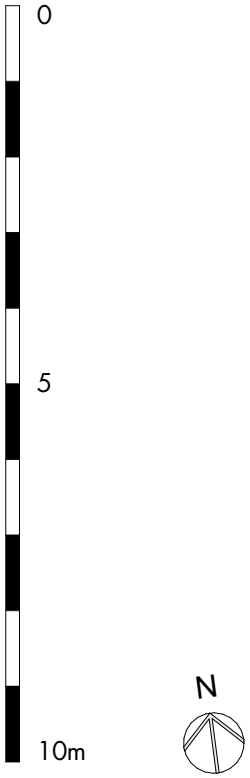
# Hirschfeld

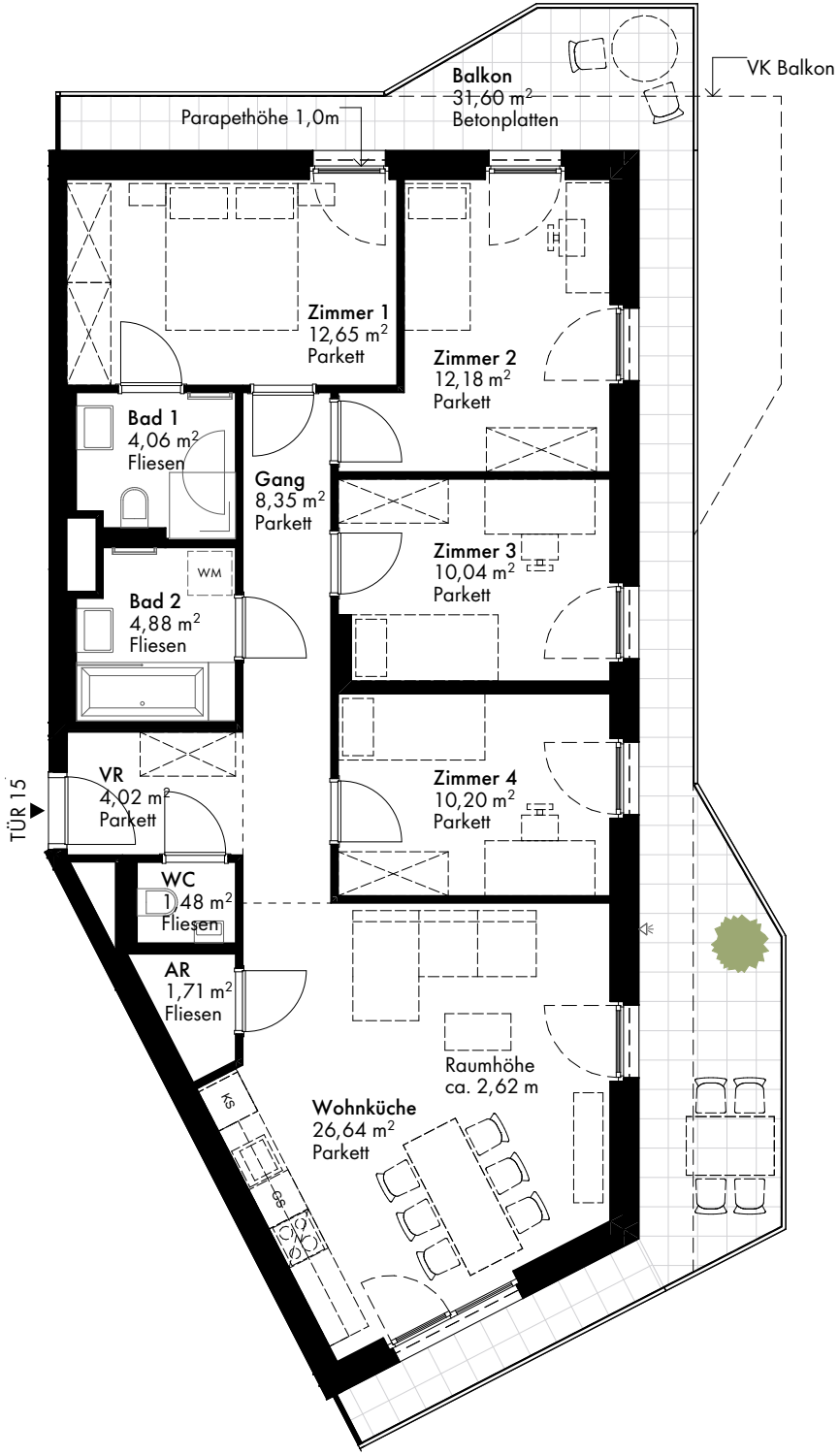
Stiege 4

**TÜR 15**




2.OG




## NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

| | |
|---|---|
| Zimmer Anzahl | 5 |
| Wohnfläche | 96,21 m² |
| Balkon | 31,60 m² |
| Terrasse | - |
| Garten | - |
| Kellerabteil | 3,53 m² |

Stand 17.02.2023


Ansprechpartner für den Verkauf
s REAL Immobilienvermittlung GmbH
Landstraßer Hauptstraße 60, 1030 Wien

hirschfeld@sreal.at

**www.hirschfeld.wien**
**www.are.at**

Ein Projekt der


Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.