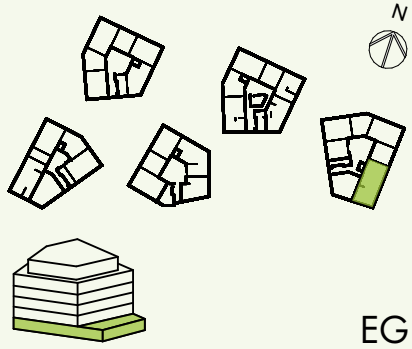
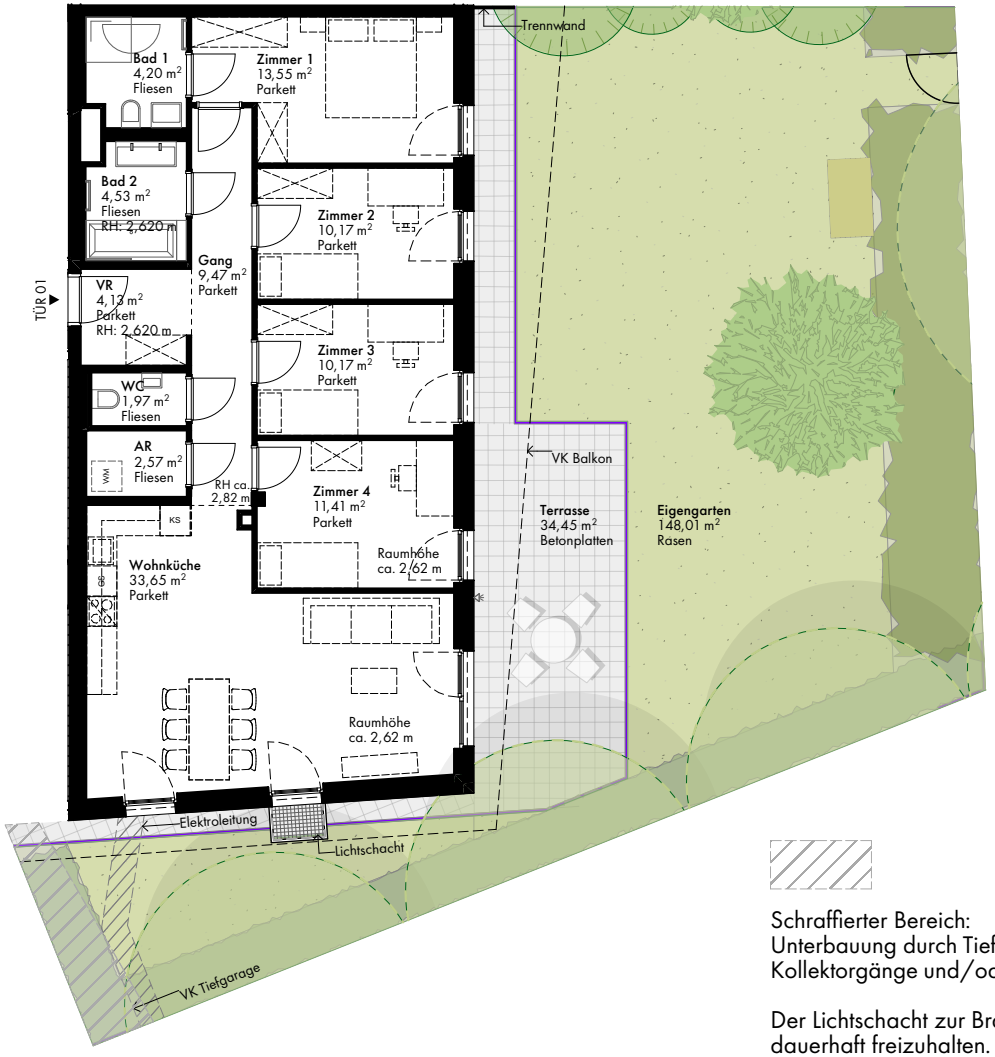
Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 01



EG



Schraffierter Bereich:
Unterbauung durch Tiefgarage,
Kollektorgänge und/oder Elektroleitungen.

Der Lichtschacht zur Brandentrauchung ist dauerhaft freizuhalten.

N

0 5 10m

NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	5
Wohnfläche	105,82 m²
Balkon	-
Terrasse	34,45 m²
Garten	148,01 m²
Kellerabteil	3,05 m²

Stand 27.03.2023

Ansprechpartner für den Verkauf
s REAL Immobilienvermittlung GmbH
Landstraßer Hauptstraße 60, 1030 Wien

hirschfeld@sreal.at

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

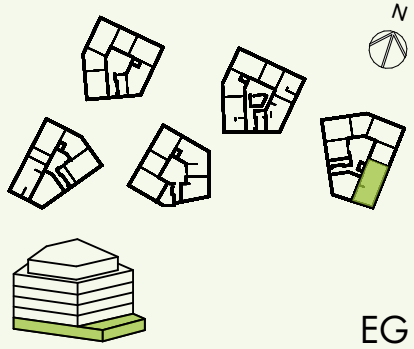
Der Lichtschacht zur Brandentrauchung ist dauerhaft freizuhalten.

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Raum- und Wohnungsgrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßnahmen sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Haustechnik und Elektroeinrichtungen, abgehängte Decken sowie Poterien sind nur nach Erfordernis dargestellt. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 5

TÜR 01



NATURNAH WOHNEN

Gerasdorfer Straße 105
1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl	5
Wohnfläche	105,82 m²
Balkon	-
Terrasse	34,45 m²
Garten	148,01 m²
Kellerabteil	3,05 m²

Stand 27.03.2023

Ansprechpartner für den Verkauf
s REAL Immobilienvermittlung GmbH
Landstraßer Hauptstraße 60, 1030 Wien

hirschfeld@sreal.at

www.hirschfeld.wien
www.are.at

Ein Projekt der